



**Орган местного самоуправления,
уполномоченный в сфере управления
муниципальным имуществом
«Управление муниципальным имуществом
городского округа Красноуфимск»**
Советская ул., д. 25-112, г.Красноуфимск,
Свердловская область, 623300
тел./факс: (34394) 5-16-91
е – mail: umi@krasnoufimsk.ru
ОКПО 36423466 ОГРН 1026601228961
ИНН/КПП 6619007115/661901001

Официальный сайт Администрации
городского округа Красноуфимск
в сети «Интернет»

Официальный сайт торгов Российской
Федерации в сети «Интернет»

15.07.26

г. № 01-1541

Информационное сообщение

ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» на основании решения Думы городского округа Красноуфимск от 26.11.2025 № 62/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2026 год" (с изменениями), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с изменениями), Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (вместе с "Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме") (с изменениями), Положением об органе местного самоуправления, уполномоченном в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск», утвержденным решением Думы городского округа Красноуфимск от 22.12.2005 года №25/9 (с изменениями), ст. ст. 6, 34 Устава городского округа Красноуфимск, распоряжения ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» № 143 от 15.07.2026 г. «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме», объявляет о проведении торгов в форме электронной продажи посредством публичного предложения открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене продажи объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на электронной площадке Сбербанк – АСТ

Дата и время подведения итогов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения - **20.08.2026 года в 08.00 часов (время московское).**

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Организатором продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме и продавцом муниципального имущества городского округа Красноуфимск выступает Орган местного самоуправления «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» (место нахождения: Свердловская область, город Красноуфимск, улица Советская, 25, офис 112, umi@krasnoufimsk.ru). Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ»

Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и

перечисление задатка являются акцептом такой оферты, а договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Организатор вправе отказаться от проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Организатор торгов по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию о торгах не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах. Изменение предмета торгов не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора торгов и размещаются организатором торгов в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении торгов. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию о торгах на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию о торгах на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в торгах должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию о торгах, до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах он составлял не менее двадцати дней.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

1. Информация об объекте продажи.

1.1. Лот 1: Нежилое здание на земельном участке

Наименование объекта: Нежилое здание

Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Свердловская область, Красноуфимск городской округ, город Красноуфимск, ул. Бытовая, № 3

Кадастровый номер объекта: 66:52:0105002:1659

Площадь: 52,2 кв.м.

Ограничения: отсутствуют.

Начальная стоимость нежилого здания (с НДС 22%) составляет 1 020 200 (один миллион двадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% от цены первоначального предложения: 510 100 (пятьсот десять сто) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") составляет 10% от цены первоначального предложения: 102 020 (сто две тысячи двадцать) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены «шаг аукциона» составляет 50 % от "шага понижения": 51 010 (пятьдесят одна тысяча десять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости: 102 020 (сто две тысячи двадцать) рублей 00 копеек.

Рыночная стоимость 1 020 200 (один миллион двадцать тысяч двести) рублей 00 копеек (с НДС 22%) определена на основании отчета № 876/26 от 12.03.2026 г., составленного ООО «Центр оценки имущества».

Сведения о земельном участке, отчуждаемом вместе с предметом торгов:

Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Свердловская область, Красноуфимск городской округ, город Красноуфимск, улица Бытовая, з/у №3

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0105002:1774

Площадь: 113 кв.м

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: предпринимательство.

Ограничения: отсутствуют.

Цена земельного участка – 415 000 (четыреста пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Земельный участок 66:52:0105002:1774, по адресу Российская Федерация, Свердловская область, Красноуфимск городской округ, город Красноуфимск, улица Бытовая, з/у №3, расположен в территориальной зоне ОЖ «Общественно-жилая зона» в соответствии Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск применительно населенного пункта город Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 20.12.2018 №36/4 (с изменениями от 26.11.2025 №62/6)

Торги путем публичного предложения в электронной форме по продаже муниципального имущества по лоту № 1 проводится в отношении только объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 66:52:0105002:1659.

Победитель торгов оплачивает стоимость, сложившуюся по результатам торгов в отношении указанного объекта муниципального имущества с кадастровым номером 66:52:0105002:1659 и цену земельного участка, который отчуждается одновременно с этим объектом по фиксированной цене, указанной в информационном сообщении, а именно 415 000 (четыреста пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте №1 объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 26.11.2025 № 62/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2026 год" (с изменениями), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с изменениями)", распоряжения № 36 от 18.03.2026 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение SBR012-2603230148), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000143), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»). Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок

- посредством торгов путем публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск 26.11.2025 № 62/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2026 год" (с изменениями), распоряжения № 67 от 29.04.2026 г. Документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение SBR012-2605040040), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000148), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»). Торги признаны несостоявшимся в связи с отсутствием заявок

- посредством торгов путем публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск 26.11.2025 № 62/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2026 год" (с изменениями), распоряжения № 109 от 03.06.2026 г. Документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение SBR012-2606080087), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000153), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»). Торги признаны несостоявшимся в связи с отсутствием заявок

1.2. Лот 2: Нежилое здание на земельном участке

Наименование объекта: Нежилое здание

Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Свердловская область, Красноуфимск городской округ, город Красноуфимск, ул. Кирова, №96

Кадастровый номер объекта: 66:52:0103005:1532

Площадь: 475 кв.м.

Ограничения: отсутствуют.

Начальная стоимость нежилого здания (с НДС 22%) составляет 2 159 000 (два миллиона сто пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% от цены первоначального предложения: 1 079 500 (один миллион семьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") составляет 10% от цены первоначального предложения: 215 900 (двести пятнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены «шаг аукциона» составляет 50 % от "шага понижения": 107 950 (сто семь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости: 215 900 (двести пятнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Рыночная стоимость 2 159 000 (два миллиона сто пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек (с НДС 22%) определена на основании отчета № 875/26 от 12.03.2026 г., составленного ООО «Центр оценки имущества».

Сведения о земельном участке, отчуждаемом вместе с предметом торгов:

Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Свердловская область, Красноуфимск городской округ, город Красноуфимск, улица Кирова, з/у №96

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0103005:1530

Площадь: 1247 кв.м

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: предпринимательство.

Ограничения: отсутствуют.

Цена земельного участка – 480 100 (четыреста восемьдесят тысяч сто) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Земельный участок 66:52:0103005:1530, по адресу Российская Федерация, Свердловская область, Красноуфимск городской округ, город Красноуфимск, улица Кирова, з/у №96, расположен в территориальной зоне ОЖ «Общественно-жилая зона» в соответствии Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск применительно населенного пункта город Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 20.12.2018 №36/4 (с изменениями от 26.11.2025 №62/6)

Торги путем публичного предложения в электронной форме по продаже муниципального имущества по лоту № 2 проводится в отношении только объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 66:52:0103005:1532.

Победитель торгов оплачивает стоимость, сложившуюся по результатам торгов в отношении указанного объекта муниципального имущества с кадастровым номером 66:52:0103005:1532 и цену земельного участка, который отчуждается одновременно с этим объектом по фиксированной цене, указанной в информационном сообщении, а именно 480 100 (четыреста восемьдесят тысяч сто) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте №2 объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 26.11.2025 № 62/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2026 год" (с изменениями), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с изменениями)", распоряжения № 36 от 18.03.2026 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение SBR012-2603230148), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000143), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»). Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок

- посредством торгов путем публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск 26.11.2025 № 62/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2026 год" (с изменениями), распоряжения № 67 от 29.04.2026 г. Документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение SBR012-2605040040), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000148), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»). Торги признаны несостоявшимся в связи с отсутствием заявок

- посредством торгов путем публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск 26.11.2025 № 62/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2026 год" (с изменениями), распоряжения № 109 от 03.06.2026 г. Документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение SBR012-2606080087), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение

№21000011540000000153), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ), подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок

1.3. Лот 3: объект незавершенного строительства на земельном участке

Наименование объекта: Объект незавершенного строительства

Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Пролетарская, д. 100

Кадастровый номер объекта: 66:52:0106003:538

Площадь застройки: 179.8 кв.м.

Степень готовности объекта незавершенного строительства 65 %:

Ограничения: отсутствуют.

Начальная стоимость объекта незавершенного строительства (с НДС 22%) составляет 6664000 (шесть миллионов шестьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% от цены первоначального предложения: 3 332 000 (три миллиона триста тридцать две тысячи) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") составляет 10% от цены первоначального предложения: 666 400 (шестьсот шестьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены «шаг аукциона» составляет 50 % от "шага понижения": 333 200 (триста тридцать три тысячи двести) рублей 00 копеек

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости: 666 400 (шестьсот шестьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Рыночная стоимость 6 664 000 (шесть миллионов шестьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (с НДС 22%) определена на основании отчета № 874/26 от 12.03.2026 г., составленного ООО «Центр оценки имущества».

Сведения о земельном участке, отчуждаемом вместе с предметом торгов:

Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Свердловская область, Красноуфимск городской округ, город Красноуфимск, улица Пролетарская, з/у №100

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0106003:582

Площадь: 355 кв.м

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: предпринимательство.

Ограничения: отсутствуют.

Цена земельного участка – 1 303 900 (один миллион триста три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Земельный участок 66:52:0106003:582, по адресу Российская Федерация, Свердловская область, Красноуфимск городской округ, город Красноуфимск, улица Пролетарская, з/у №100, расположен в территориальной зоне МЦ «Многоцелевая зона» в соответствии Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск применительно населенного пункта город Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 20.12.2018 №36/4 (с изменениями от 26.11.2025 №62/6).

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута.

1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:52-6.144 от 02.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно Приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №839 от 25.09.2020. В границах защитной зоны Объекта запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов., вид/наименование: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1941-1945 годы жила Е.Д. Стасова, видный деятель большевистской партии с 1898 года, соратница В.И. Ленина», тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 25.09.2020, номер решения: 839, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

2. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.1852 от 11.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В

соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона сильного подтопления территории городского округа Красноуфимск Свердловской области р.Уфа, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 06.08.2021, номер решения: 148, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.2094 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона 011 реки Уфа, тип: Водоохранная зона, дата решения: 02.10.2020, номер решения: 1301, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области

Торги путем публичного предложения в электронной форме по продаже муниципального имущества по лоту № 3 проводится в отношении только объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 66:52:0106003:538.

Победитель торгов оплачивает стоимость, сложившуюся по результатам торгов в отношении указанного объекта муниципального имущества с кадастровым номером 66:52:0106003:538 и цену земельного участка, который отчуждается одновременно с этим объектом по фиксированной цене, указанной в информационном сообщении, а именно 1 303 900 (один миллион триста три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте №3 объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 26.11.2025 № 62/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2026 год" (с изменениями), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с изменениями)", распоряжения № 36 от 18.03.2026 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение SBR012-2603230148), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000143), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» го-

kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»). Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок

- посредством торгов путем публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск 26.11.2025 № 62/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2026 год" (с изменениями), распоряжения № 67 от 29.04.2026 г. Документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение SBR012-2605040040), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000148), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»). Торги признаны несостоявшимся в связи с отсутствием заявок

- посредством торгов путем публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск 26.11.2025 № 62/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2026 год" (с изменениями), распоряжения № 109 от 03.06.2026 г. Документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение SBR012-2606080087), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000153), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»). Торги признаны несостоявшимся в связи с отсутствием заявок

1.4. Лот 4: Нежилое помещение на земельном участке

Наименование объекта: Нежилое помещение

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Пролетарская, дом

60

Кадастровый номер объекта: 66:52:0106001:406

Площадь: 190,9 кв.м.

Ограничения: отсутствуют.

Начальная стоимость нежилого помещения (с НДС 22%) составляет **7 876 900 (семь миллионов восемьсот семьдесят шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек**

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% от цены первоначального предложения: 3 938 450 (три миллиона девятьсот тридцать восемь тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") составляет 10% от цены первоначального предложения: 787 690 (семьсот восемьдесят семь тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены «шаг аукциона» составляет 50 % от "шага понижения": 393 845 (триста девяносто три тысячи восемьсот сорок пять) рублей 00 копеек

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости: 787 690 (семьсот восемьдесят семь тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек

Рыночная стоимость 7 876 900 (семь миллионов восемьсот семьдесят шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек (с НДС 22%) определена на основании отчета № 16/26 от 28.01.2026 г., составленного ООО «Центр оценки имущества».

Сведения о земельном участке, отчуждаемом вместе с предметом торгов: кадастровый номер 66:52:0106001:16, площадью 308 кв.м., адрес (местоположение) Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Пролетарская, д. 60, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – предпринимательство.

Земельный участок 66:52:0106001:16, по адресу Российская Федерация, Свердловская область, Красноуфимск городской округ, город Красноуфимск, улица Пролетарская, з/у №60, расположен в территориальной зоне МЦ «Многоцелевая зона» в соответствии Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск применительно населенного пункта город Красноуфимск, утвержденным решением Думы городского округа Красноуфимск от 20.12.2018 №36/4 (с изменениями от 26.11.2025 №62/6).

Цена земельного участка – 1 379 000 (один миллион триста семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Торги путем публичного предложения в электронной форме по продаже муниципального имущества по лоту № 4 проводится в отношении только объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 66:52:0106001:406.

Победитель торгов оплачивает стоимость, сложившуюся по результатам торгов в отношении указанного объекта муниципального имущества и цену земельного участка, который отчуждается одновременно с этим объектом по фиксированной цене, указанной в информационном сообщении, а именно 1 379 000 (один миллион триста семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Ограничения: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:52-6.143 от 02.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно Приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №837 от 25.09.2020 В границах защитной зоны Объекта запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов., вид/наименование: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения <<Здание, в котором в 1919 г. размещался штаб 28 дивизии под командованием В.М. Азина>>, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 25.09.2020, номер решения: 837, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.1859 от 11.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона слабого подтопления территории городского округа Красноуфимск Свердловской области р.Уфа, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 28.08.2020, номер решения: 148, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00- 6.2094 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона 011 реки Уфа, тип: Водоохранная зона, дата решения: 02.10.2020, номер решения: 1301, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте №4 объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 26.11.2025 № 62/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2026 год" (с изменениями), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с изменениями)", распоряжения № 19 от 12.02.2026 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение SBR012-2602160043), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000141), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»). Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 26.11.2025 № 62/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2026 год" (с изменениями), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с изменениями)", распоряжения № 39 от 25.03.2026 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение SBR012-2603300033), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000144), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»). Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

- посредством торгов путем публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск 26.11.2025 № 62/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2026 год" (с изменениями), распоряжения № 67 от 29.04.2026 г. Документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение SBR012-2605040040), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000148), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»). Торги признаны несостоявшимся в связи с отсутствием заявок

- посредством торгов путем публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск 26.11.2025 № 62/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2026 год" (с изменениями), распоряжения № 109 от 03.06.2026 г. Документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение SBR012-2606080087), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000153), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»). Торги признаны несостоявшимся в связи с отсутствием заявок

Продажа муниципального имущества городского округа Красноуфимск посредством публичного предложения, осуществляется в электронной форме. Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке.

Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ»

Адрес торговой площадки - <http://utp.sberbank-ast.ru>

Место приема заявок - электронная площадка Сбербанк-АСТ <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже посредством публичного предложения физическому и юридическому лицу, желающему приобрести государственное имущество (далее – Претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в электронной продаже посредством публичного предложения осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

3. Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток по лоту вносится с **21.07.2026 г. 00 часов 01 мин. (время московское) по 17.08.2026г. 21 часа 59 мин. (время московское)** включительно путем перечисления денежных средств в указании лота на счет электронной площадки АО "Сбербанк-АСТ".

Реквизиты оплаты задатка:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Документом, подтверждающим поступление задатка претендента либо денежных средств в счет обеспечения участия в электронной продаже посредством публичного предложения, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в электронной продаже посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

Суммы задатков возвращаются участникам электронной продажи посредством публичного предложения согласно регламенту торговой площадки Сбербанк-АСТ.

4. Порядок подачи заявки на участие в электронной продаже посредством публичного предложения.

Претенденты представляют оператору электронной площадки Сбербанк – АСТ заявку с приложением необходимых документов в форме электронных документов с **21.07.2026 г. 00 часов 01 мин. (время московское) по 17.08.2026г. 21 часа 59 мин. (время московское)** включительно.

В течение этого периода оператор электронной площадки ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов.

Одно лицо имеет право подать только 1 заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о

его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

При проведении продажи муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Подача претендентом заявки подтверждает, что компетенция (полномочия) организатора торгов и продавца имущества претенденту понятна и им не оспаривается; претендент осознает, понимает и соглашается с характеристиками, ценой приобретаемого им имущества и иными условиями приобретения имущества.

Претендент не допускается к участию в электронной продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в электронной продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В соответствии с п. 9 ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку Сбербанк — АСТ

5. Ограничения участия в электронной продаже посредством публичного предложения отдельных категорий физических и юридических лиц

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "О приватизации государственного и муниципального имущества";

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец»

используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

6. Порядок разъяснения размещенной информации

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

7. Требования к оформлению представляемых участниками документов.

Документооборот осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа.

8. Определение участников электронной продажи посредством публичного предложения.

Признание заявителей участниками электронной продажи посредством публичного предложения (рассмотрение заявок и документов претендентов) проводится **18.08.2026 г. в 09.00 часов (время московское).**

По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

9. Порядок проведения электронной продажи посредством публичного предложения.

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном действующим законодательством. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры

продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

10. Порядок определения победителей.

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

11. Заключение договора купли-продажи.

Заключение договора купли-продажи с победителем продажи посредством публичного предложения осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в

соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества, подлежат перечислению победителем единовременным платежом в установленном порядке в бюджет муниципального образования в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения такого договора по следующим реквизитам:

Продавец: ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

623300, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, 25-112.

Реквизиты оплаты:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск)

ИНН 6619007115 КПП 661901001

Счет получателя 03100643000000016200

Банк получателя ОКЦ №1 УГУ Банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург
БИК 016577551 ОКТМО 65747000

Номер счета банка получателя 401028106453700000054

КБК 90211402043040001410 (купля-продажа объекта недвижимости)

КБК 90211406024040000430 (купля-продажа земельного участка)

КБК 90211402043040002410 (купля-продажа материалов)

Назначение платежа: Доходы по договору купли-продажи № ____ от «____» _____ 20____ года,
№ ____ лота.

Исчисление, уплата налогов в связи с покупкой имущества осуществляются претендентами в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

12. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Проведение осмотра осуществляется по предварительной договоренности по тел. 8(34394) 5-16-91, 8-958-877-15-62. Осмотр имущества производится в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница) с 21.07.2026г. по 17.08.2026г. с 08.00ч. до 14.30ч. (время московское).

13. Порядок ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества.

Иную информацию об электронной продаже, о подлежащем приватизации имуществе, об условиях договора купли-продажи можно получить у Продавца по рабочим дням по телефонам с 21.07.2026г. по 17.08.2026г.: 8(34394) 5-16-91, 8-958-877-15-62, или в ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» по адресу: г. Красноуфимск, ул. Советская, д. 25, каб. 112, с 06.30ч. до 15.45ч. (время московское) с понедельника по четверг, с 06.30ч. до 14.30ч. в пятницу (время московское).

Образец заявки установленной формы, проект договора купли-продажи и иная информация об электронной продаже посредством публичного предложения размещается на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>), официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

Начальник



И.В. Лагунова